

# ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: [www.osszefogaslakszov.hu](http://www.osszefogaslakszov.hu) e-mail: [titkarsag@osszefogaslakszov.hu](mailto:titkarsag@osszefogaslakszov.hu)

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2014/19

## Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Tájékoztatjuk a tömbfűtéssel rendelkező épületek lakás tulajdonosait, hogy Lakásszövetkezetünk Igazgatósága 2014. szeptember 9-i ülésén meghallgatta a fűtés-melegvízszolgáltatás nyári karbantartási munkálatairól, illetve a kazánok téli felkészítéséről szóló tájékoztatót. **A tájékoztatón elhangzott, hogy a Viessmann kondenzációs kazánok kondenzációs kéményei az elmúlt 12 év alatt műszakilag elhasználódtak.**

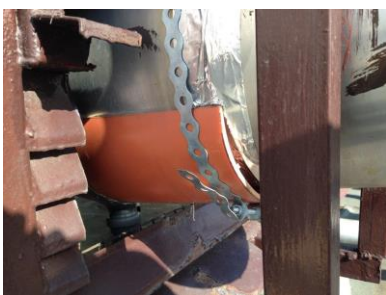
Ennek bizonyítására a **Fővárosi Kéményseprőipari Kft. nyilatkozatot adott** Lakásszövetkezetünknek, melynek megállapításai igazolják észrevételeinket:

„A vizsgálat megállapítása az alábbiak:

Az égéstermék elvezető berendezés/kémény(ek) műszaki megoldása – figyelemmel a kapcsolódó szabványok, az OTÉK és az alkalmazott műszaki szabályozások előírásaira való hivatkozással

### **nem megfelelőek**”

A teljes terjedelmű „NYILATKOZAT” a Lakásszövetkezet műszaki osztályán megtekinthető.



A FŐKÉTŰSZ NYILATKOZAT-ot megismerve az Igazgatóság az alábbi határozatot hozta:

**„A kondenzációs kazánok kéményeinek felújítását az előzetes tájékoztatás szerint az Igazgatóság indokoltan tartja. A döntést az épületek képviselőivel történő egyeztetés után lehet meghozni.”**

Ezt követően **2014. október 27-én** fórumot tartottunk az épületek képviselői részére, amelyen tájékoztatást kaptak a kondenzációs kémények felújításának szükségességéről. A képviselők a probléma megismerése után hozzájárultak az „eljárási rend” szerint kiválasztott kivitelező (Diametrus Kutató, Fejlesztő, Szolgáltató Kft.) megbízásával a kondenzációs kazánok kéményeinek felújítására vonatkozó szerződés elkészítésére.



Lakásszövetkezetünk Igazgatósága 2014. december 02-án a szerződést egy épület kivételével **(RS)** megkötötte (az épület képviselőinek hozzájárulásának hiánya miatt) a kivitelezővel, mely szerint a munkálatokat a kivitelező kizárólag az időjárás figyelembevételével a lakásszövetkezet műszaki szakembereivel egyeztetett időpontban végezheti.



A kivitelezés megkezdéséről minden esetben tájékoztatni fogjuk az érintett épületeket.

**Összefogás Lakásszövetkezet  
Budapest, 2014. december 05. péntek**